РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБУХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ОБУХОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 3 мая 2018 года № 9

с. Обухово

Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального образования

Обуховского сельсовет Притобольного района Курганской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Обуховского сельсовета Притобольного района Курганской области, Обуховская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования Обуховского сельсовет Притобольного района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании Администрации Обуховского сельсовета и Обуховской сельской Думы газете «Россиянка» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Обуховского сельсовета в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и налогам (Г.Я. Лупкарева).

Председатель Обуховской сельской Думы Н.А. Игнатьев

Глава Обуховского сельсовета Н.А. Игнатьев

Приложение к решению Обуховской

 сельской Думы от 3 мая 2018 года

№ 9 «Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального

образования Обуховского сельсовет

Притобольного района Курганской области»

**Положение**

**об имуществе казны муниципального образования Обуховского сельсовет**

 **Притобольного района Курганской области**

**Раздел I. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, исполь­зуемые в положении**

1. В Положении применяются сле­дующие основные понятия:

имущество казны — движимое и не­движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области. Данное имуще­ство не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприя­тиями, муниципаль­ными или автономными учреждениями;

учет объектов муниципальной казны - сбор, регистра­ция и обобщение информации о муниципальной казне;

объект учета - объект муниципальной казны, в отно­шении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесе­нию в Реестр объектов муниципальной собственности;

ликвидация объекта - действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование;

реестр объектов казны - информа­ционная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характери­зующие эти объекты;

ведение Реестра - внесение в Реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Ре­естра.

**Статья 2. Правовая основа создания имущества казны**

2. Правовую основу создания имуще­ства казны составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, настоящее Положение и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, правовые акты Курганской области или муниципального образования.

**Статья 3. Основания отнесения объ­ектов имущества к казне**

3. Основания отнесения имущества к казне:

 - отсутствие закрепления за муниципальными пред­приятиями и учреждениями в хозяй­ственном ведении или в оперативном управлении му­ниципального имущества, построенно­го или приобретенного за счет средств соответствующего бюджета;

 - отсутствие собственника имуще­ства, отказ собственника от имуще­ства или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим зако­нодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;

 - изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учрежде­нием на праве оперативного управления;

 - иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

**Статья 4. Цели формирования иму­щества казны**

 4. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономи­ческой основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализа­ции новых подходов к управлению иму­ществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объек­тов имущества казны.

 5. Объекты имущества казны предна­значены для обеспечения:

 - безопасного и эффективного функцио­нирования инфраструктуры;

 - комплексного экономического и соци­ального развития;

 - реализации государственных и муни­ципальных задач и функций в соответ­ствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований.

 6. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находя­щимся в муници­пальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенство­вание системы его учета, сохранности и содержания.

**Статья 5. Состав имущества казны**

7. К казне относится следующее имуще­ство:

а) недвижимое имущество:

1) земельные участки;

2) здания, строения, нежилые поме­щения;

3) объекты жилищного фонда;

4) объекты инженерного и коммунального назначения;

5) объекты природопользования;

6) иные объекты;

б) движимое имущество:

1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

2) станки и оборудование, машины и механизмы и т. п.;

3) транспортные средства;

4) архивные фонды и вещественные источники;

5) драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;

6) движимые культурные ценности;

7) иные объекты.

 **Статья 6. Органы, осуществляющие правомочия в отношении объектов казны**

8. Органом, который уполномочен совершать дей­ствия в отношении объектов имущества казны муниципального образования Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области является Администрация Обуховского сельсовета.

**Раздел II. Формирование имущества казны**

**Статья 7. Включение объектов в казну**

9. Включению в состав имущества каз­ны подлежат объекты, в том числе:

- созданные за счет соответствующего бюджета, за исключением объектов, соз­данных за счет средств бюджета, предо­ставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и ма­териальной поддержки;

- приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о пере­даче объектов в собственность муниципального образования Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области;

- переданные в собственность муниципального образования Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области на основании нормативно-правовых ак­тов Российской Федерации о разграничении государствен­ной собственности на федеральную соб­ственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципаль­ную собственность;

- переданные в собственность муниципального образования Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области на основании нормативно-правовых ак­тов Российской Федерации о разграничении полномочий по вопросам совместного ведения Россий­ской Федерации и субъектов Российской Федерации;

 - признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность муниципального образования Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области в по­рядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований;

 - приобретенные муниципальным образованием Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области в по­рядке признания права собственности по судебному решению или иным осно­ваниям в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований.

10. Объект признается находящимся в казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

11. Формирование имущества казны осуществляется:

 - созданием новых объектов за счет средств соответствующего бюджета;

 - приобретением в собственность объ­ектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность;

 - изъятием объектов из имущественных комплексов муниципальных унитар­ных предприятий, казенных предпри­ятий и муниципальных учреждений в порядке, определенном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований;

 - за счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе невос­требованного имущества, оставше­гося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований;

 - за счет иных источников, предусмо­тренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

**Статья 8. Выбытие объектов из иму­щества казны**

12. Выбытие объектов из имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

13. Приватизация объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

14. Объекты имущества казны, не под­лежащие отчуждению, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

15. Выбытие объектов из казны осу­ществляется:

- передачей объектов муниципальным унитарным пред­приятиям на праве хозяйственного ведения, муни­ципальным казенным предприятиям и муниципаль­ным учреждениям на праве оперативно­го управления;

- передачей объектов в собственность Российской Федерации, Курганской области или муниципальных образова­ний в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований;

- в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и дру­гие);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели (уничтожении) объектов;

- при ликвидации объектов;

- в иных предусмотренных федераль­ным законодательством случаях.

**Раздел III. Распоряжение имуществом казны**

**Статья 9. Порядок и способы распо­ряжения имуществом казны**

16. Порядок распоряжения объектами имущества казны устанавливается муниципальным образованием Обуховский сельсовет Притобольного района Курганской области в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований.

17. Распоряжение объектами имуще­ства казны производится Администрацией Обуховского сельсовета.

18. Основными способами распоряже­ния объектами имущества казны, за ис­ключением объектов жилищного фонда, являются:

- распределение объектов имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений в соот­ветствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований;

- передача объектов имущества казны за плату во временное владение и поль­зование или во временное пользование по договору аренды (найма) в соответ­ствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований;

- передача объектов имущества казны по договору безвозмездного пользо­вания в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований;

- передача объектов имущества казны для осуществления управления по дого­вору доверительного управления в соот­ветствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований;

- передача объектов имущества казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и муниципальных образований;

- передача объектов имущества каз­ны в залог в порядке, предусмотрен­ном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- приватизация (продажа) объектов иму­щества казны в порядке, предусмотрен­ном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований;

- иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

19. Распоряжение объектами жилищ­ного фонда осуществляется в соответ­ствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

**Статья 10. Распределение объектов имущества казны в оперативное управ­ление**

 **или хозяйственное ведение**

20. Передача объектов казны в опера­тивное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению произ­водится органом, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом при учреждении муниципальных унитар­ных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений, а также в процессе их дея­тельности в установленном порядке.

21. В случае прекращения права опера­тивного управления или хозяйственно­го ведения объекты передаются в казну в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

**Статья 11. Передача объектов имуще­ства казны в аренду**

22. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в аренду в соот­ветствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

23. Порядок передачи объектов иму­щества казны в аренду устанавливается Администрацией Обуховского сельсовета

24. Арендодателем является орган, на который возложены функции управ­ления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами Курганской области или му­ниципального образования.

25. Передача в аренду объектов имуще­ства казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований об охра­не, содержании, использовании и попу­ляризации памятников истории и куль­туры.

26. Передача в аренду объектов имуще­ства казны, являющихся водными объ­ектами, а также земельными участками, расположенными в границах природно­го комплекса, осуществляется в соответ­ствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

Арендодатель при передаче в аренду водных объектов и земельных участков, расположенных в границах природно­го комплекса, обязан внести в договор водопользования или аренды запрет на распоряжение арендатором правом аренды.

**Статья 12. Безвозмездная передача объектов имущества казны**

27. Безвозмездная передача объ­ектов имущества казны может осу­ществляться при передаче объектов имущества казны в федеральную собственность, государственную собственность или в му­ниципальную собственность в соот­ветствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

28. Не допускается безвозмездная пере­дача объектов имущества казны ком­мерческим организациям, а также не­коммерческим организациям для веде­ния коммерческой деятельности.

**Статья 13. Безвозмездное пользова­ние объектами имущества казны**

29. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в безвоз­мездное пользование в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

30. Порядок передачи объектов имуще­ства казны в безвозмездное пользование устанавливается Администрацией Обуховского сельсовета.

31. Договор безвозмездного пользова­ния объектом имущества казны заклю­чается органом, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами Курганской области или му­ниципального образования.

**Статья 14. Залог объектов имущества казны**

32. В порядке, установленном Администрацией Обуховского сельсовета, объекты иму­щества казны могут быть заложены, за исключением:

- имущества, не подлежащего отчуж­дению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований;

- имущества, изъятого из оборота в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований;

- иного имущества, в случаях, преду­смотренных федеральными законами
и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

33. Залогодателем выступает орган, на который возложены функции управ­ления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами Курганской области или муниципального образования.

**Статья 15. Передача объектов имуще­ства казны в доверительное управление**

34. Объекты имущества казны, за ис­ключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном правовыми актами Курганской области или му­ниципального образования.

35. Передача объектов имущества каз­ны в доверительное управление осу­ществляется на условиях конкурса и в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований;

36. Договоры о передаче объектов иму­щества казны в доверительное управле­ние заключаются органом, на который возложены функции управления и рас­поряжения муни­ципальным имуществом в рамках ком­петенции, установленной правовыми актами Курганской области или му­ниципального образования.

**Раздел IV. Учет имущества казны**

**Статья 16. Учет объектов имущества казны**

37. Учетной единицей является объект имущества казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

38. Учет объектов имущества каз­ны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований органом, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами Курганской области или муниципального образова­ния.

39. Учет объектов имущества казны осуществляется путем ведения соот­ветствующих записей в Едином реестре собственности.

40. Сведения об объекте имущества казны должны содержать:

- описание индивидуальных особенно­стей объекта имущества казны, позво­ляющие однозначно идентифицировать такой объект;

- балансовую стоимость объекта иму­щества казны, дату и основание ее уста­новления;

- дату последней инвентаризации;

- наличие государственной регистрации права собственности с указанием рек­визитов регистрации согласно требова­ниям нормативно-правовых актов Российской Федерации;

- сведения об обременениях объектов имущества казны;

- иные данные, определяемые правовы­ми актами Курганской области и муниципального образования.

41. Орган, на который возложены функции управления и распоряжения
 муниципальным имуществом, ведет обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

42. Состав сведений об объектах иму­щества казны, формы учетных докумен­тов, а также порядок предоставления сведений об объектах имущества казны устанавливаются Правительством Курганской области или Администрацией Обуховского сельсовета.

**Статья 17. Оценка стоимости объек­тов имущества казны**

43. Оценка стоимости объектов иму­щества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экс­пертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Феде­рации по состоянию на последнюю от­четную дату.

44. Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены неза­висимые специализированные орга­низации оценщиков, аудиторы, кон­сультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законо­дательством.

Недопустимо проведение экспертной оценки объектов казны лицами, кото­рые состоят в подчинении или иной за­висимости от уполномоченного органа, на который возложены функции управ­ления и распоряжения муниципальным имуществом, в ведении которого находится объект, подлежащий оценке.

45. Оценка стоимости объектов иму­щества казны осуществляется при вне­сении объекта в Реестр государствен­ной или муниципальной собственности, а также в случаях его залога и отчужде­ния.

46. Результат оценки оформляется ак­том, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к акту является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

**Статья 18. Отчетность по имуществу казны**

47. Орган, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом, в установленные сроки от­читывается о распоряжении объектами имущества казны и составляет баланс соответствующих видов имущества.

48. Порядок, формы и сроки отчет­ности по объектам имущества казны, объем и вид представляемых сведений, в том числе публикуемых в средствах массовой информации, устанавлива­ются Правительством Курганской области или Администрацией Обуховского сельсовета.

**Раздел V. Заключительные положения**

**Статья 19. Ответственность за нару­шение настоящего Положения**

49. Лица, виновные в нарушении на­стоящего Положения, несут ответствен­ность в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курганской области и му­ниципальных образований.

50. Должностные лица органов муниципальной власти и управления, руководители муниципальных учреж­дений и организаций несут ответствен­ность за нарушение настоящего Поло­жения в соответствии с действующим законодательством.

51. Организации, не выполнившие или ненадлежащим образом выполнившие договорные обязательства в отношении объектов имущественной казны, не­сут ответственность, предусмотренную договорами, а также федеральным за­конодательством и законодательством Курганской области.